

Ogłoszenie nr 500038171-N-2017 z dnia 04-10-2017 r.

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej: Roboty budowlane wykonywane w obiekcie usługowym przy ul. Mikołowskiej 4a w Mysłowicach polegające na: 1. Ograniczeniu niskiej emisji poprzez poprawę efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (Etap III) 2. Kompleksowym unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Niniejsze zamówienie jest finansowane w ramach projektów „Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest obiektu Mikołowska 4a w Mysłowicach” oraz „Ograniczenie niskiej emisji poprzez poprawę efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej – Etap III” współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL 2014-2020) – Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT)

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 574010-N-20107

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, Krajowy numer identyfikacyjny 27157079990927, ul. ul. Partyzantów 21, 41400 Mysłowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 2225858, 2225859 w. 106, e-mail mzggk@mzggk.myslowice.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.mzggk.myslowice.pl

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

www.mzggk.nowybip.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Samorządowy Zakład Budżetowy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty budowlane wykonywane w obiekcie usługowym przy ul. Mikołowskiej 4a w Mysłowicach polegające na: 1. Ograniczeniu niskiej emisji poprzez poprawę efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (Etap III) 2. Kompleksowym unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

6/2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA Przedmiot opracowania obejmuje termomodernizację elewacji i dachu budynku z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych oraz wymogów estetycznych Inwestora, z towarzyszącymi robotami remontowymi.

1.1. Wymiana pokrycia dachu i docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku.

1.2. Termomodernizacja budynku wraz z kolorystyką elewacji. 1.3. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania. 2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA PRZESTRZENNA

2.1. Budynek administracyjno-biurowy zlokalizowany jest przy ul. Mikołowskiej 4A w Mysłowicach, z bezpośrednim dostępem i dojazdem z ul. Mikołowskiej. 2.2. Zagospodarowanie najbliższego otoczenia: chodniki i podejścia do budynku z kostki betonowej oraz płyt chodnikowych, wejścia do budynku z podestów betonowych (w złym stanie technicznym). 3. DANE OGÓLNE BUDYNKU, STAN ISTNIEJĄCY 3.1. Powierzchnia zabudowy - 636,00 m² 3.2. Kubatura - 10109,00 m³ 3.3. Wysokość budynku - do gzymsu okapowego - 13,60 m - do kalenicy - 17,40 m 3.4. Budynek administracyjno – biurowy zlokalizowany przy ul. Mikołowskiej 4A stanowi element ścisłej zabudowy kwartału obejmującego obiekty użyteczności publicznej i mieszkalne wielorodzinne z wbudowanymi usługami - okres budowy 1959 - 62 . Budynek przewidziany do kompleksowej termomodernizacji posiada cztery kondygnacje użytkowe nadziemne z pełnym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Obiekt stanowi trzy oddylatowane segmenty, z dwoma klatkami schodowymi i trzema wejściami z poziomu terenu. Budynek częściowo dostępny dla niepełnosprawnych. Piwnice użytkowane są do celów archiwalnych, pomocniczo-gospodarczych i technicznych - część pomieszczeń kondygnacji piwnicznej zajmuje dawny schron, dostępny z zewnątrz budynku. 3.5. Konstrukcja - budynek murowany w technologii tradycyjnej, z więźbą drewnianą i dachem czterospadowym krytym płytkami azbestowymi. Stropy nad piwnicami żelbetowe monolityczne, stropy międzypiętrowe typu Akerman, biegi klatki schodowej żelbetowe. 3.6. Elementy wykończenia i wyposażenia: 3.6.1. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowe, cementowo-wapienne - w średnim i złym stanie technicznym. 3.6.2. Izolacje przeciwwodne z warstw papy na lepiku. 3.6.3. Izolacje termiczne – miejscowe docieplenie z zastosowaniem szkła piankowego i wełny mineralnej (pomieszczenia zabudowy w przestrzeni poddasza). 3.6.4. Posadzki - betonowe typu lastrico, wykładziny PCV i parkiety klepkowe. 3.6.5. Stolarka okienna w technologii PCV i drewnianej. 3.6.6. Ślusarka drzwiowa stalowa i PCV. 3.6.7. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń z wyprowadzeniem części kanałów do przestrzeni strychowej. 3.6.8. Instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania z wymiennikownią.

4. WYMIANA POKRYCIA DACHU, ORYNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH, ORAZ DOCIEPLENIE STROPU NAD IV KONDYGNACJĄ. 4.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

4.1.1 Demontaż rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. a) Demontaż instalacji odgromowej dachu i wzdłuż ścian zewnętrznych. b) Demontaż pokrycia z płytek azbestowych – roboty prowadzone przez uprawnionego wykonawcę. izolowanie od otoczenia obszaru prac przez zastosowanie osłon zabezpieczających i ogrodzenie terenu, z zachowaniem odległości od komunikacji osób postronnych nie mniejszej niż 1m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska, zapoznanie pracowników zatrudnionych przy pracach demontażowych pokrycia płytkami azbestu, z planem robót i wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, umieszczenie w strefie prac tablic informacyjnych o treści „UWAGA – ZAGROŻENIE AZBESTEM”, uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych, usuwanie pyłu azbestowego ze strefy prac rozbiórkowych sprzętem odkurzającym lub metodą czyszczenia na mokro, izolowanie pomieszczeń z przekroczoną dopuszczalną wartością stężenia pyłu azbestowego, wyznaczenie szczelnych pomieszczeń do czyszczenia pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), nawilżenie wodą powierzchni płytek azbestowych przed ich usunięciem lub demontażem oraz utrzymanie stanu wilgotnego w trakcie czasu pracy, demontaż płytek azbestowych z zachowaniem ostrożności przed uszkodzeniami i rozdrabnianiem materiału, odspajanie materiału azbestowego trwale związanego z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, z miejscową instalacją odciągającą, prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w miejscach prowadzenia robót, codzienne zabezpieczenie

zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu, oznakowanie transportu opakowanych odpadów azbestowych – szczelna osłona z folii polietylenowej grubości nie mniejszej niż 0,2mm, po zakończeniu robót wykonawca jest zobowiązany do przekazania inwestorowi pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

4.1.2. Demontaż doświetleń dachowych i obudowy wewnętrznych połaci więźby.

4.1.3. Demontaż deskowania istniejącego w miejscach zbutwiałych lub osłabionych a także desek nieokorowanych.

4.1.4. Demontaż pionów wentylacji kanalizacji w odcinku przebicia przez połacie dachowe, w celu wymiany i zabudowy systemowej.

4.1.5. Demontaż instalacji centralnego ogrzewania wg projektu branżowego.

4.1.6. Demontaż części ponaddachowej pionów kominowych murowanych z cegły - w celu przemurowania i naprawy.

4.1.7. Oczyszczenie i uporządkowanie powierzchni przestrzeni poddasza.

4.2. Roboty murowe, naprawcze i tynkarskie. Przemurowanie zwieńczenia kominów wentylacyjnych z zastosowaniem cegły klinkierowej lub dobrze wypalanej na zaprawie renowacyjnej. Kominy zwieńczyć czapą kominową z montażem wywietrzaków wentylacyjnych systemowych. Następnie wykonać tynk zewnętrzny dwuwarstwowy wszystkich zewnętrznych kominów, z zaprawy cementowo-wapiennej, oraz warstwą osłonową z zaprawy silikonowo-żywicznej, stosowanej do wyprawy elewacyjnej.

4.3. Roboty ciesielskie, izolacyjne i blacharskie.

4.3.1. Roboty ciesielskie wzmacniające i remontowe więźby dachowej wykonać wg opisu konstrukcji.

4.3.2. Wykonać uzupełnienie istniejącego deskowania, przymocować folię dachową wysoko paroprzepuszczalną i przybić kontrłaty o wymiarach 6 x 3 cm

4.3.3. Montaż płyt poszycia pod blachę, z przymocowaniem klamrami maty strukturalnej typu AIR-Z w celu ułatwienia wysychania wilgoci pod blachą oraz wyrównanie podkonstrukcji.

4.3.4. Montaż pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej w arkuszach, z połączeniami podłużnymi na podwójny rąbek stojący.

4.3.5. Stosować systemowe rozwiązania montażu kalenicy stożkowej, okapów podrynnowych, okien połaciowych doświetlających, oddymiających i wylazowych, obróbek kominowych i płotków śniegowych. UWAGA: Wykonanie pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej z pełnym programem montażu elementów dachowych i obróbek uzupełniających należy zlecić wykonawcy z doświadczeniem i ukończonym certyfikowanym kursem.

4.4. Wykończenie dachu i odwodnienie. Obróbki blacharskie i rury spustowe wykonać z blachy tytan-cynk zgodnie z rzutem dachu, przekrojami i widokami elewacji.

4.5. Adaptacja przewodów wentylacyjnych w przestrzeni strychowej.

4.5.1. Kominy murowane wyprowadzone do przestrzeni strychowej dostosować do obudowy przewodów wentylacyjnych typu „spiro” lub z blachy ocynkowanej – zgodnie z rzutem poddasza, dachu i rysunkami szczegółowymi.

4.5.2. Odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej wyprowadzone w strefę strychu wyprowadzić ponad połac dachu z zastosowaniem systemu wentylacyjnego - kominek wentylacyjny

5. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

5.1. Podłoga nad ociepleniem stropu pod poddaszem. Nad projektowanym dociepleniem stropu z wełny mineralnej projektuje się podłogę z płyt OSB o grubości 18 mm, podpartych obwodowo na ruszcie o wysokości ok. 18cm, w odstępach do 80 cm. Ruszt podporowy może być wykonany ze skręconych do podwójnej grubości, czyli 36 mm, płyt OSB. Łączniki skręcenia płyt – wkręty ok. $\varnothing 3$ x 35 mm co max. 30 cm, w dwóch rzędach. Połączenia elementów poprzecznych z podłużnymi – wkręty ok. $\varnothing 3$ x 55 mm w ilości 4 szt. na jedno połączenie. Przymocowanie płyt poziomych podłogi do rusztu - wkręty ok. $\varnothing 3$ x 55 mm co ok. 30 cm obwodowo. Przy ewentualnych stykach płyt usytuowanych poza elementami rusztu podporowego należy od spodu dać dodatkowe pasy płyt o szerokości min. 8 cm, z dwustronnym połączeniem wkrętami ok. $\varnothing 3$ x 35 mm co max. 20 cm .

5.2. Kominy poddasza. Przewidziane do przedłużenia i wyprowadzenia ponad dach kominy, kończące się obecnie w przestrzeni poddasza, powinny być wykonane jako samonośne, nie powodujące obciążen konstrukcji dachu. Zakłada się, że przedłużenia zostaną wykonane w sposób systemowy przez dostawców ich elementów, w oparciu o lekką konstrukcję stalową, przy odpowiednim zblokowaniu przewodów, umożliwiającym uzyskanie mniejszych przekrojów zewnętrznych fragmentów kominów przenikających przez dach oraz usytuowanych ponad nim.

5.3. Więźba dachowa.

5.3.1. Przymocowanie słupków podporowych murłat do stropu. Projektuje się

wzmocnienie przymocowania do podłoża słupków podpierających murlaty. Dodatkowe przymocowanie każdego słupka powinno być wykonane przy pomocy typowych łączników stalowych kątowych, zapewniających przeniesienie przez każdy z nich siły odrywającej min. 7.5 KN przy założeniu, że jako łączniki do podłoża zostaną zastosowane po 2 kotwy a jako łączniki do słupków po 6 szt wkrętów. Jako łączniki do podłoża – stropu Akermana – projektuje się po 2 kotwy mechaniczne o głębokości zakotwienia ok. 4 cm i nośności min. 4.0 KN każda. Jako łączniki do słupków projektuje się po 6 szt wkrętów $\phi 6 - 100$ mm . 5.3.2. Przymocowanie murlat do słupków podporowych. Projektuje się wzmocnienie połączeń murlat ze słupkami podporowymi poprzez zastosowanie w każdym węźle blach łącznikowych i zastosowanie w obu elementach po 10 szt wkrętów $\phi 6 - 100$ mm . 5.3.3. Przymocowanie słupów głównych do podwalin. Projektuje się zastosowanie dwustronnie typowych łączników stalowych kątowych o nośności na odrywanie wynoszącej po min. 3 KN . Połączenie łączników kątowych z podwalinami i słupami – po min. 3 wkręty $\phi 4 - 60$ mm . 5.3.4. Węzły kleszczy. Projektuje się zastosowanie w każdym węźle kleszczy dodatkowo po 4 wkręty $\phi 6$ o długości 100 mm . 5.3.5. Węzły mieczy. Projektuje się dodatkowo po 2 szt wkrętów $\phi 4 - 60$ mm w każdym węźle mieczy ze słupami oraz płatwiami. 5.3.6. Przymocowanie płatwi do słupów. Projektuje się w każdym węźle dodatkowo po 4 wkręty $\phi 6$ o długości 200 mm. 5.3.7. Krokwie i wymiany. Projektuje się wzmocnienie przymocowania krowi do murlat poprzez zabicie dodatkowo po jednym gwoździu $d=9 \times 300$ mm . Takie samo wzmocnienie projektuje się w miejscach podparcia krokwi na płatwiach. W miejscach przedłużania kominów i ich wyprowadzenia ponad dach powodującego kolizję z krokwiami istniejącymi, projektuje się wymiany o przekroju min 7×14 cm. Krokwie przywymianowe powinny być w tych przypadkach wzmocnione poprzez dobitki boczne o przekroju min. 7×14 cm . Dobitki powinny być ciągle między murlatami i płatwiami a także między płatwiami i kalenicą dachu. Połączenie dobitki z krokwiami istniejącymi – gwoździe $d = 5 \times 150$ mm w odstępach nie przekraczających 30 cm . Przymocowanie wymianów do krokwi – co najmniej po 4 wkręty $\phi 6$ o długości 150 mm . 5.3.8. Poszycie istniejące. Zakłada się pozostawienie możliwie całego poszycia deskowego istniejącego. W miejscu oblin desek nieokorowanych należy całkowicie usunąć jakiegokolwiek pozostałości kory i dobrze je zakonserwować grzybo, owadobójczo oraz przeciwpożarowo. Każdą deskę poszycia należy dodatkowo przybić do krokwi gwoździami o średnicy ok. 4 mm i długości ok. 10 cm. 5.3.9. Dodatkowe poszycie pod nowe pokrycie. Projektuje się poszycie systemowe planowanego pokrycia blachą, wg rozwiązań wykonawcy tego pokrycia. Założenia konstrukcyjno-wytrzymałościowe omawianego poszycia, które powinny być uwzględnione przez wykonawcę pokrycia, są następujące : grubość płyt drewnopodobnych pod blachą, przy ich wytrzymałości na zginanie wynoszącej co najmniej 8 MPa : min. 15 mm, szerokość zabudowywanych płyt : min. 50 cm (przy płytach węższych - konieczność odpowiedniego zagęszczenia kontrłat podporowych !), kontrłaty podporowe : o przekroju co najmniej 6×3 cm, mniej więcej nad każdą krokwią oraz w środku między krokwiami, w odstępach nie większych niż 50 cm, mocowanie kontrłat: gwoździe min. $d=3 \times 80$ mm co ok. 40 cm nad krokwiami oraz wkręty $\phi 3 \times 55$ mm co ok. 30 cm w polach między krokwiami, mocowanie płyt poszycia do kontrłat: wkręty $\phi 3 \times 55$ mm co ok. 30 cm . 5.4. Elementy i roboty inne. Zakłada się, że bezpośrednio przed wykonawstwem nowego pokrycia lub w jego trakcie, zostanie przeprowadzony przegląd techniczny wszystkich elementów drewnianych poddasza i więźby dachowej w celu wykrycia ewentualnych uszkodzeń przekraczających ok. 10% przekrojów pierwotnych elementów. W przypadku stwierdzenia takowych, miejsca uszkodzeń powinny zostać odpowiednio naprawione. Zakłada się także, że wszystkie elementy drewniane zostaną zabezpieczone grzybo i owadobójczo oraz przeciwpożarowo. 6. ROBOTY IZOLACYJNE I WYKOŃCZENIOWE. 6.1. Montaż stolarki drzwiowej z klatek schodowych do przestrzeni strychowej. 6.1.1. Przygotowanie ościeży pod montaż drzwi o odporności EI 30, szerokości skrzydeł 80cm. 6.1.2. Montaż drzwi EI 30 z wykończeniem ościeży zaprawą tynkarską od strony strychu i klatek schodowych - roboty malarskie w klatkach schodowych - wg odrębnych dyspozycji. 6.2. Naprawa konstrukcji ścian istniejących wydzielenia pomieszczeń archiwum dla zachowania klasy odporności EI 60. 7. TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU 7.1. Wytyczne projektowe wymagania izolacyjności cieplnej - wg obliczeń strat ciepła budynku i

projektu instalacji centralnego ogrzewania, oraz audytu energetycznego ochrona przeciwpożarowa budynku zalecenia Inwestora i użytkownika względem funkcji i estetyki budynku 7.2. Prace przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe 7.2.1. Parter i przyziemie rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych, betonowych i kostki betonowej w pasie przycokołowym budynku, oraz wykonanie odkopu gruntu do głębokości około 30-50cm w celu wykonania izolacji muru i uporządkowania otoczenia, demontaż krat okiennych, demontaż drzwi stalowych schronowych, demontaż zabudowy schodów zewnętrznych do wejścia nieczynnego schronu łącznie ze ścianą i stropem, rozbiórka studzienek doświetlających piwnice i wejść gospodarczo-technicznych, skucie nawierzchni spękanej podestów wejściowych, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych, demontaż balustrad stalowych przy pochylni i schodach zewnętrznych, demontaż stolarki okiennej i drzwi wejściowych, rozkucie ścian podokiennych w oknach przewidzianych do powiększenia, rozkucia zewnętrznej strefy murów pod konstrukcję elewacji wentylowanej z płytami okładzinowymi typu Laminam. 7.2.2. Kondygnacje I, II i III piętra demontaż krat okiennych, demontaż stolarki okiennej i parapetów, oraz obróbek blacharskich, demontaż instalacji kablowych natynkowych, reklam, tablic informacyjnych i wsporników stalowych oraz klimatyzatorów, rozkucie ścian podokiennych w oknach przewidzianych do powiększenia, skucie tynku głuchego, odparzonego, oraz elementów elewacji kolidujących z przyjętymi rozwiązaniami termomodernizacji, rozkucia zewnętrznej strefy murów pod konstrukcję elewacji wentylowanej i fasady aluminiowej – szklanej. 7.3. Prace budowlane, termomodernizacyjne i montażowe. 7.3.1. Wykonanie wylewek betonowych wzmacniających wierzchnią warstwę podestów podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów wejściowych, z wcześniejszym uzupełnieniem szczelin i spękań podłoża masami żywicznymi, oraz warstwą szczepną. Jako warstwę zewnętrzną zastosować posadzkę żywiczną przeciwpoślizgową z kruszywem kwarcowym gr. 3mm. 7.3.2. Bezpośrednie otoczenie budynku wzdłuż modernizowanych elewacji zostanie wyłożone kostką brukową kamienną na podbudowie, oraz osłonięte opaską żwirową o szerokości 20-40cm. 7.3.3. Docieplenie ścian zewnętrznych wg systemu ETICS FAST SM zgodnym z Europejską Aprobata Techniczną ETA 09/0379, oraz instrukcją ITB nr 334//2002 - płytami styropianu ekspandowanego o grubości 16cm; ściany piwniczne cokołowe docieplić płytami styropianu grubości 6-10cm. – zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi. 7.3.3.1. Przygotowanie podłoża zapewnienie suchego podłoża - pozbawionego pleśni lub glonów, usunięcie plam tłuszczu lub powierzchni utrudniających przyczepność, istniejący tynk lub okładziny bez przyczepności do ściany zdrapać i skuć, wypełnienie dużych ubytków na powierzchni ściany zaprawą klejową lub tynkiem cementowym. 7.3.3.2. Mocowanie listew startowych dla poszczególnych etapów ocieplenia – linia przebiegu wypoziomowana. Montaż ocieplenia rozpoczynać od któregoś z dolnych narożników ściany. Zaprawę klejową nakładać na płyty zgodnie z dyspozycjami dostawcy systemu. Płyty mocować w poziomie na mijankę, mocno dociskając i pilnując równości powierzchni. Krawędzie płyt nie mogą wypadać w narożnikach okien lub drzwi. 7.3.3.3. Kołkowanie wykonywać nie wcześniej niż po dwóch dniach od przyklejenia płyt. Kołki do styropianu plastikowe lub metalowe z trzpieniem otoczonym plastikiem i tarczą średnicy 5cm. Do ściany z cegły i betonu komórkowego stosować kołki wkręcane z przedłużoną strefą rozprężania. Kołki umieszczać w otworach nawierconych w ścianie poprzez warstwę ocieplenia. Ich długość dobierać do grubości izolacji, zachowując głębokość osadzenia od 6, 9cm. Kołki rozmieszczać tak, aby trafiały w miejsca gdzie pod płytą znajduje się klej. Tarcze kołków nie mogą zagłębiać się w izolacji ani wystawać ponad jej powierzchnię. Stosować 4, 6 kołków na 1m² powierzchni ściany. 7.3.3.4. Wykonanie warstwy zbrojonej – na całej powierzchni ocieplonych ścian. Do mocowania siatki zbrojenia stosować klej przewidziany przez dostawcę systemu nakładając warstwę na powierzchnię ocieplenia, a następnie wtopić w nią siatkę pasami w układzie pionowym. Pasy powinny na siebie zachodzić w zakładach o szerokości około 15cm. Zanim zaprawa zwiąże nanosi się jeszcze jedną cieńszą jej warstwę, aby ukryć siatkę w masie. Stosować siatkę z włókna szklanego o gramaturze 165 g/m². 7.3.3.5. Wykonanie warstwy zewnętrznej. Nakładanie tynku należy poprzedzić przeszlifowaniem podłoża, oraz pomalowaniem środkiem gruntującym, lub dobraną kolorystycznie farbą podkładową – zgodnie z dostawcą systemu. Tynkowanie płaszczyzn

ściennych należy wykonywać bez przerywania, aby nie powstały widoczne ślady zmiany odcienia. Świeżo ułożony tynk podczas wysychania powinien być osłonięty przed słońcem i deszczem, a także obniżkami temperatury otoczenia. Taka ochrona powinna być zapewniona na co najmniej 48 godz. od zakończenia tynkowania. W przypadku stosowania tynku nawierzchniowego wymagającego malowania należy używać pędzla lub wałka dostosowanego do faktury powierzchni. Typ farby należy dostosować do składu chemicznego masy tynkarskiej.

7.3.3.6. Uwagi wykonawcze.

naroża ścian szczególnie narażone na uszkodzenia należy wzmacniać dodatkową warstwą siatki zbrojącej, siatką pancerną, lub siatką w zestawieniu z listwami narożnymi w strefie narożnikowej ocieplenie mocować większą liczbą kołków wszelkie szczeliny pomiędzy płytami termoizolacyjnymi wypełnić niskoprężną pianką poliuretanową

7.3.4. Docieplenie ścian zewnętrznych parteru (elewacje frontowe) z zastosowaniem systemu elewacji wentylowanej, z warstwą docieplenia wełną mineralną grubości 15cm i płytami elewacyjnymi ceramicznymi grubości 3mm Laminam, klejonymi do podkonstrukcji stalowej - zgodnie z rysunkami elewacji i przekrojów.

7.3.5. Fasada aluminiowo-szklana na bazie konstrukcji systemu MB-SR 50 Efekt

7.3.5.1. Ściana słupowo-ryglowa z fasadą szklaną w systemie MB SR50 Efekt z oknami strukturalnymi zintegrowanymi typu IW otwieranymi do środka lub równorzędnym, mocowana jest do konstrukcji budynku za pomocą specjalnych wsporników stalowych lub aluminiowych. Elementy wsporników przykręcane są od czoła do ścian budynku za pomocą stalowych kołków rozporowych (lub innych kołków odpowiednich do rodzaju muru). Do wspornika za pomocą śrub mocujących przykręcane są kształtowniki pionowe – słupy. Konsole posiadają otwory podłużne, dające możliwość dokładnego ustawienia słupów względem siebie i stropów, w trzech kierunkach (stopniach swobody). Pomiędzy ustawione słupy zakładane są rygle. W przypadku ciężaru elementu obciążającego rygiel do 60 kg rygle przykręca się bezpośrednio do słupów. W przeciwnym przypadku rygle są nasuwane na dodatkowe łączniki przykręcane do słupów. Całość tworzy konstrukcję nośną kratową. W utworzone otwory między słupami i ryglami montowane są szyby, wypełnienia lub elementy ocieplające. Powierzchnie profili należy wykończyć powłokami anodowanymi - RAL 9007. Montaż zabudowy dokonywany jest za pomocą systemowych elementów kotwiących lub stalowych marek wykonanych specjalnie pod zastosowane rozwiązanie obiektowe. Rozstaw mocowania wg wytycznych katalogowych, oraz obliczeń statycznych.

7.3.5.2. Szczeliny powstałe między murem, a ścianą słupowo-ryglową maskowane są za pomocą blach stalowych ocynkowanych lub blach aluminiowych anodowanych, lub lakierowanych, wypełniane wełną mineralną o różnym stopniu twardości i uszczelniane silikonem oraz sznurami poliuretanowymi. UWAGA: Wapno, cement, substancje alkaliczne i czyszczące (np. wybielacze, pasty ściernie) mają szczególnie szkodliwy wpływ na kształtowniki aluminiowe, a zwłaszcza na dekoracyjne powierzchnie ochronne. Dlatego też należy ograniczyć wykończeniowe roboty „mokre” do minimum. W przypadku zetknięcia zaprawy z powierzchnią aluminium, należy natychmiast zmyć z niej zaprawę (nie dopuścić do jej stwardnienia). Brak przemycia spowoduje trwałe odbarwienie i uszkodzenie powierzchni.

7.3.5.3. Montaż konstrukcji aluminiowych powinien odbywać się przez wyspecjalizowane firmy wykonawcze producenta lub przez osoby przeszkolone przez producenta, pracujące pod nadzorem jego przedstawiciela i zgodnie z jego zaleceniami. Montaż powinien odbywać się zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją zawierającą wykaz elementów, podstawowe ich wymiary i schemat usytuowania względem siebie i podłoża oraz wskazówki dotyczące kolejności montażu poszczególnych elementów, przy zastosowaniu zalecanych przez producenta metod postępowania i zachowaniu, określonych w instrukcji parametrów. W/w prace należy wykonywać pod nadzorem inspektora nadzoru, projektanta, przedstawiciela, producenta systemu. UWAGA: Decyzja o zmianach wprowadzonych na etapie wykonania muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru i przez projektanta. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości użytkowych, jakościowych lub zmniejszać trwałość wykonanych elementów.

7.3.5.4. Wymogi techniczne: Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) wynosi: Izolacyjność całego przeszklenia $U_w < 1,1$ W/m²K Kategorie szczelności Przepuszczalność powietrza: Klasyfikacja: Klasa AE(1200) wg PN

EN 12152 Wodoszczelność: Klasyfikacja: Klasa RE(1200) wg PN EN 12154 Odporność na obciążenie wiatrem: Klasyfikacja: 2400 Pa wg PN EN 13116:2004 Odporność na włamanie: Wszelkie przeszklenia na parterze należy wykonać o podwyższonej odporności na włamanie - w klasie 2 wg ENV 16-27 Wymiary profili Słupy i rygle mają stałą szerokość w widoku - 50mm. Głębokość zabudowy - 180mm, profile elementów konstrukcji wg obliczeń statycznych. Profile wykonane ze stopu A/MgSi 0,5 F22 wg DIN 1725, DIN 1748 i DIN 17615. Wypełnienie Grafit Stopsol 6ESG/16/33.2VSG $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; $L_t > 50\%$; $g < 30\%$

8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

8.1. Okna aluminiowe należy wykonać w systemie MB70HI lub równorzędnym. Powierzchnie profili należy wykończyć powłokami lakierniczymi w kolorze RAL 9007 według systemu kontroli jakości Qualicoat. Okna wyposażać w nawiewniki. Parapety zewnętrzne w technologii aluminiowej w kolorze stolarki aluminiowej. Parapety wewnętrzne drewniane lub z konglomeratu kamiennego.

8.1.1. Wymogi techniczne: Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń wynosi: Współczynnik $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Kategorie szczelności: Przepuszczalność powietrza: Klasyfikacja: Klasa 4 wg PN EN 12207:2001 Wodoszczelność: Klasyfikacja: E1050/9A wg PN EN 12208:2001 Odporność na obciążenie wiatrem: Klasyfikacja: C5/B5 wg PN EN 12210:2001 Klasa podwyższonej odporności na włamanie: Klasyfikacja: KL2 wg ENV 16-27 okna na parterze.

8.1.2. Wymiary profili Głębokość zabudowy dla ramy, słupka i rygła wynosi 70mm. Głębokość zabudowy dla skrzynki wynosi 79mm. Szerokość widokowa profili: 75mm dla ościeżnicy, 96mm dla słupka. Profile wykonane ze stopu A/MgSi 0,5 E22 wg DIN 1725, DIN 1748 i DIN 17615.

8.1.3. Wypełnienie Szkło Float ESG6 mm/16mm/.33.2 UWAGA: Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane wraz ze zmianami.8.2. Okna PCV należy wykonać w systemie co najmniej 5-komorowym lub równorzędnym w kolorze białym. Okna wyposażać w nawiewniki. Parapety zewnętrzne w technologii aluminiowej w kolorze stolarki aluminiowej. Parapety wewnętrzne drewniane lub z konglomeratu kamiennego.8.2.1. Wymogi techniczne: Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) wynosi: współczynnik $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.8.2.2. Wypełnienie Szkło Float ESG6mm/16mm/.33.28.3. Drzwi zewnętrzne zaprojektowano w systemie aluminiowym o wysokich parametrach termicznych MB70HI lub równorzędnym. Powierzchnie profili należy wykończyć powłokami lakierniczymi w kolorze RAL 9007 wg systemu kontroli jakości Quali coat8.3.1. Wymogi techniczne: Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń wynosi: Izolacyjność termiczna całych przeszkleń $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kategorie szczelności drzwi: Przepuszczalność powietrza: Klasyfikacja: Klasa 3 wg PN EN 12207:2001 Wodoszczelność: Klasyfikacja 4A wg PN EN 12208:2001 Odporność na obciążenie wiatrem: Klasyfikacja : C2/B2 wg PN EN 12211:20018.3.2. Wymiary profili Głębokość zabudowy dla ramy, słupka i rygła nie mniej niż 70mm. Głębokość zabudowy dla skrzydła nie mniej niż 70mm. Profile wykonane ze stopu A/MgSi 0,5 E22 wg DIN 1725, Din 1748 i Din 176158.3.3. Wypełnienie Szkło Float ESG6mm/16mm/.33.2 UWAGA: Parametry okien zmieniono pod obowiązujące przepisy pod względem izolacyjności termicznej9. WYMIANA INSATALCJI CO Zakres opracowania obejmuje projekt modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. w budynku biurowym zlokalizowanym w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a. Granicą opracowania są zawory odcinające za istniejącym wymiennikiem ciepła oraz za układem pompowym, które znajdują się w pomieszczeniu wymiennikowni w piwnicy. Celem opracowania jest wymiana instalacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w związku z ociepleniem obiektu. Projekt modernizacji wymiennikowni poza zakresem niniejszego opracowania. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przyjęto parametry czynnika grzejnego – 80/55oC. Jako odbiorniki ciepła przyjęto: grzejniki panelowe grzejniki panelowe ocynkowane, Zgodnie z normą PN-EN 12831:2006 podane w drugiej kolumnie moce są podstawą do doboru źródła ciepła, natomiast wartości mocy w kolumnie trzeciej służą do doboru grzejników oraz średnic przewodów. Obliczenia ciśnienia dyspozycyjnego całej sieci wykonano przy całkowitym obciążeniu budynku, nie uwzględniono straty ciśnienia w źródle ciepła oraz układzie regulacyjno-pomiarowym. Piwnice Projektowana sieć rozprowadzająca w budynkach włączona zostanie za wymiennikiem w pomieszczeniu wymiennikowi w piwnicy. Instalację

projektuje się jako dwururową z rozdziałem dolnym, pracującą w układzie zamkniętym. Zabezpieczenie instalacji przed nadmiernym wzrostem ciśnienia należy zapewnić w wymiennikowni głównej, według odrębnego opracowania. Przewody prowadzone przez ściany i stropy ułożyć w tulejach ochronnych stalowych o średnicy 2 dymensje większej od średnicy rury przewodowej. Przestrzeń między rurami wypełnić pianką poliuretanową. Ze względu na małą wysokość pomieszczeń piwnicznych i występujące tam uzbrojenie należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót. Przewody prowadzone w piwnicy wykonane zostaną z rur stalowych ze szwem, które należy zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej w osłonie PCV, Przewody należy prowadzić ze spadkiem, tak aby możliwe było odwodnienie poszczególnych gałęzi instalacji. W najniższych punktach należy montować zawory odwadniające. Przewody prowadzone nisko w przejściach komunikacyjnych, stwarzające zagrożenie, należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na wszystkich pionach zamontować zawory odcinające lub zawory regulacyjne, zgodnie z częścią rysunkową. Piony łączyć z przewodami rozdzielczymi poprzez zastosowanie odsadzki, celem skompensowania odcinka pionu. Przewiduje się montaż w pomieszczeniu wymiennikowi rozdzielaczy, z czterema odejściami. Jedno zasilające pomieszczenia schronu, drugie zasilające piony znajdujące się w południowo-wschodniej części budynku, trzecie wyjście zasilające pomieszczenia sali obsługi PUP, oraz oddylatowanej budynku części, czwarte odejście zasila piony zlokalizowane po północno-zachodniej stronie obiektu. Na pionach należy zamontować zawory regulacyjne: regulator ciśnienia ASV_PV oraz zawór ASV-M, na pionach zlokalizowanych w pomieszczeniach schronu, zgodnie z notatką służbową nie należy montować pełnej regulacji. Dla tych pionów przewiduje się jedynie montaż zaworów odcinających i ręcznych zaworów MSV_BD_Leno, natomiast regulacja ciśnienia tych pionów realizowana będzie za pomocą zaworów AVP_PV oraz ASV-M zamontowanych dla danej gałęzi w piwnicach ogólnodostępnych. W pomieszczeniach piwnic należy przewidzieć grzejniki. Ogrzewane będą pomieszczenia archiwum PUP, Prokuratury, pomieszczenie węzła wodomierzowego, pompowni oraz WC i przedsionek w piwnicy przy drzwiach zewnętrznych. Przyjęto również wymianę instalacji wraz z grzejnikami w pomieszczeniach schronu. Dla pomieszczeń tych przewidziano odrębne zasilanie bezpośrednio z belki rozdzielacza. Regulację tej gałęzi również zamontowano na wyjściu z rozdzielacza w pomieszczeniu wymiennika. Wszystkie przewody prowadzone przez pomieszczenia piwniczne należy bezwzględnie ocieplić izolacją w osłonie PCV. W pomieszczeniu byłego składu węgla znajduje się otwór w ścianie zewnętrznej, który należy zamurować. W pomieszczeniach piwnicznych przewiduje się likwidację wszystkich okien. Kondygnacje z biurami oraz klatki schodowe Przewiduje się montaż grzejników we wszystkich pomieszczanych biurowych. Przewiduje się prowadzenie pionów centralnego ogrzewania po wierzchu ścian. Piony i gałązki wykonać w technologii rur miedzianych łączonym przez lutowanie. Rozmieszczenie punktów stałych oraz przesuwnych zgodnie z wytycznymi producenta. Przejście przewodów przez stropy oraz ściany w rurze ochronnej z wypełnieniem elastycznym Na klatkach schodowych piony należy zaizolować izolacją w płaszczu ochronnym PCV. Na pionach wykonanych z miedzi należy zastosować kompensację zgodnie z częścią rysunkową. Grzejniki montować pod oknami. Projekt przewiduje zamurowanie wnęk podokiennych. Należy również docieplić przewody biegnące pod sufitem (odsadzki pionów) Dodatkowo w pomieszczanych, gdzie jeden grzejnik nie pokrywał całkowitego zapotrzebowania na ciepło należy zamontować drugi grzejnik, zgodnie z częścią rysunkową. W przypadku trwałej zabudowy kolidującej z projektowanym grzejnikiem należy przewidzieć rozebranie umeblowania, w przypadku konieczności przesunięcia grzejnika należy skontaktować się z projektantem, celem ustalenia lokalizacji odbiornika ciepła. Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona zostanie w miejscowe urządzenia odpowietrzające poszczególne elementy instalacji – automatyczne odpowietrzniki. Jako odbiorniki ciepła stosować grzejniki stalowe panelowe płytowe z podłączeniem bocznym typu Kompakt. W pomieszczeniach wilgotnych (archiwum urzędu pracy, pomieszczenie wodomierza, pompownia, WC piwnica, pomieszczenie z prysznicem nr 3.5a) montować grzejniki stalowe płytowe ocynkowane. Ewentualne odstępstwa od projektu przewiduje się do rozwiązania w poszczególnych pomieszczeniach na etapie realizacji budowy. Grzejniki montować na ścianach, pod oknami lub w

miejscach wskazanych na rzutach pomieszczeń, zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zachować odległość grzejnika od krawędzi wnęki min. 25 cm po stronie montażu zaworu termostaticznego, 15 cm z drugiej strony. Przewiduje się zabudowę wnęk podokiennych. Na zasilaniu grzejników w pomieszczeniach stosować zawory termostaticzne RA-N dn 15 oraz głowice termostaticzne gazowe. Na gałkach powrotnych w pomieszczeniach stosować zawory odcinające typu RLV dn 15. Na klatkach schodowych oraz holu wejściowym ogólnodostępnym, przedsionku PUP stosować głowice termostaticzne z czujnikiem gazowym - model wzmożony, z zabezpieczeniem przed manipulacją oraz z bezpiecznikiem mrozu.

10. REGULACJA
Zaprojektowana regulacja hydrauliczna poszczególnych pionów realizowana będzie za pomocą odpowiednich nastaw zaworów termostaticznych. Dodatkowo na pionach (poza pionami w schronie) przewiduje się montaż regulatorów przepływu ASV-M oraz regulatorów ciśnienia ASV-PV, łączonych na śrubunki. Wstępne nastawy należy ustawić zgodnie z wartościami podanymi na rysunkach rozwinięcia pionów instalacji c.o. Ze względu na brak stałego dostępu do pomieszczeń schronu, dla pionów wychodzących z tych pomieszczeń przewiduje się pełną regulację dla grupy pionów, zawory regulacyjne dla tych pionów zamontować w piwnicach ogólnodostępnych. Zawory regulacyjne należy zabezpieczyć przed manipulacją. Dla prawidłowej pracy instalacji na pionach w schronie zamontować ręczne zawory równoważące MSV_BD Leno LF.

11. PRÓBA SZCZELNOŚCI I PŁUKANIE Ze względu na znaczną wrażliwość nowoczesnej armatury na zanieczyszczenia mechaniczne zawarte w wodzie grzejnej po zakończeniu prac instalacyjnych należy przeprowadzić dwukrotne płukanie instalacji zimną wodą. Próbę szczelności instalacji i rozruch na gorąco wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe. Próbę szczelności wykonać na ciśnienie maksymalne robocze w najniższym punkcie instalacji zwiększone o 0.2 MPa / co najmniej 0.4 MPa/. W czasie przeprowadzania płukania zładu i próby szczelności instalacji, wszystkie zawory grzejnikowe i przelotowe powinny znajdować się w stanie całkowitego otwarcia, a zawory termostaticzne nie powinny mieć zamontowanych głowic termostaticznych. Przed rozpoczęciem rozruchu i próby instalacji na gorąco należy we wszystkich zaworach ze wstępną regulacją ustawić nastawy zgodnie z dokumentacją techniczną. Po wykonaniu wszystkich robót wykończeniowych bezpośrednio przed odbiorem technicznym należy zamontować głowice termostaticzne.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45331100-7, 45312310-3, 45312311-0, 45331210-1, 45400000-1, 45410000-4, 45421130-4, 45443000-4, 45442120-4, 45261000-4, 45262100-2, 45262660-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04/10/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1872668.88

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: TERMO GARBACKI Garbacki Dawid

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Musioła 92

Kod pocztowy: 41-936

Miejscowość: Bytom

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2144974,49

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1961850,00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2144974,49

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 550000,00

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.